

CĂTRE,
Direcția pentru Agricultură Județeană GALATI

În baza prevederilor art.6 alin.(3) din Legea nr.17/2014- privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agențiilor Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, vă înaintăm dosarul cu documentele depuse de **JANGA NECULAI** din **RADESTI** în vederea înstrăinării unei suprafețe de teren extravilan, lista preemtorilor identificați în oferta de vânzare, procesul verbal de afișare și notificările preemtorilor identificați în cererea pentru afișarea ofertei.

Primar,
POPOIU IONEL
L.S. 



Secretar general comună,
NICODIM GEORGETA



Întocmit,
NICODIM GEORGETA



- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

| | |
|--------------------------------------|--|
| Județul/localitatea GALATI / RADESTI | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din |
| RADESTI | Registrul de evidenta Nr. 19 din 22/11/2023 (zi/luna/an) (*) |

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **JANGA NECULAI**, CNP **1530701170029**, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu **CI** seria **ZL nr.163732**, eliberat(ă) de **SPCLEP BERESTI**, data și locul nașterii **01.07.1953**, localitatea, județul/tara **GALATI/România**, cetățenia **română**, nationalitatea **română**,

(**) cu domiciliul în: localitatea **RADESTI**,, județul/sectorul **GALATI**, codul poștal, tara **Romania**, telefon, fax, email

(**) reședința în România (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

(***) Prin CNP/CIF,
(numele si prenumele)

în calitate de, conform, localitatea,, județul/sectorul **GALATI**, codul poștal, telefon, fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunoștința despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine -;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii -;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile și completarile ulterioare, BORS CARLOTA CNP/CF , adresa: RADESTI, JUDETUL GALATI, Cod postal: 807014;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri -;

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora -;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine -;

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului -.

Declar ca sunt proprietar al terenului în suprafață de **0.5** ha, reprezentand cota-parte de **1/1** din **0.50** ha,

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul:

JANGA NECULAI, CNP 1530701170029, având adresa de comunicare in: localitatea RADESTI, , judetul/sectorul GALATI, codul postal e-mail, tel. ,

Vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.5 ha, reprezentand cota-parte de 1/1 din 0.50 ha, la prețul de 3000(lei)²⁾ treimii lei si zero bani.

Condițiile de vânzare⁴⁾ sunt următoarele:

..... ---

Date privind identificarea terenului:

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | | Categoria de folosinta ³⁾ (*) | Obs. |
|----------------------------------|--|---------------------------------|-------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|---|--|--------|
| | Orașul/ Comuna/ Județul (*) | Suprafața (ha) ¹⁾ | | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciara (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcela (**) | | |
| | | Suprafata totala (*) | Cota-parte (5) | | | | | | |
| Se completează de către vânzător | RADESTI / GALATI | 0.50 | 1/1 - 0.5 ha | 101244, 101243 | 101244, 101243 | 115 | 1619/1/2 LOT 1, 1619/1/2 LOT 2 | Teren arabil | POIANA |
| Verificat primarie ⁴⁾ | X | X | X | X | X | X | X | X | |

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

JANGA NECULAI
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

..... Janga Neculai

Data 22.11.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.
- 1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
- 5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare

1991

ROMANIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL GALATI

NR. 14759-40

CODUL 17 07559

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) Jirga Gh. Neculai
(moștenitorii defunctului) (ei)

din satul Rădești comuna, orașul, municipiul Bălăbănești
județul Galati primește în proprietate o suprafață totală de 0 ha 5000 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 1 ha --- mp.

- prin constituirea dreptului de proprietate 0 ha 5000 mp.,

situată pe teritoriul satului Rădești comunei, orașului, municipiului Bălăbănești structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT
[Signature]

SECRETAR
[Signature]

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERAL
Krampalle D.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI

DIRECTOR
Niuajin G.

DATA 14.12.1993.

1991

ROMANIA

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

| NR. CRT. | CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ | NR. TOPOGRAFIC | | SUPRAFAȚĂ | | VECINĂȚĂȚI | | | | OBSER |
|----------|--------------------------|----------------|----------|-----------|------|--------------|--------|--------------|------|-------|
| | | TARLA (SOLĂ) | PARCELĂ | Ha | mp | NORD | EST | SUD | VEST | |
| 1 | ARABIL | 115 | 1619/1/2 | 0 | 5000 | Bors Carlota | Ravena | Nicodim Emil | De | |
| 2 | VII | | | | | | | | | |
| 3 | LIVEZI | | | | | | | | | |
| 4 | PĂȘUNI | | | | | | | | | |
| 5 | FINEȚE | | | | | | | | | |
| 6 | PĂDURI | | | | | | | | | |
| 7 | ALTE TERENURI NEAGRICOLE | | | | | | | | | |
| | TOTAL | | | 0 | 5000 | | | | | |

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

| NR. CRT. | CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ | NR. TOPOGRAFIC | | SUPRAFAȚĂ | | VECINĂȚĂȚI | | | | OBSER |
|----------|------------------------|----------------|---------|-----------|----|------------|-----|-----|------|-------|
| | | TARLA (SOLĂ) | PARCELĂ | Ha | mp | NORD | EST | SUD | VEST | |
| 1 | ARABIL | | | | | | | | | |
| 2 | VII | | | | | | | | | |
| 3 | LIVEZI | | | | | | | | | |
| 4 | PĂȘUNI | | | | | | | | | |
| 5 | FINEȚE | | | | | | | | | |
| 6 | CURȚI, CONSTRUCȚII | | | | | | | | | |
| 7 | ALTE TERENURI | | | | | | | | | |
| | TOTAL | | | | | | | | | |

TOTAL GENERAL (A+B) 0 Ha 5000 mp
 din care:
 ARABIL 0 Ha 5000 mp
 VII Ha mp
 LIVEZI Ha mp
 PĂȘUNI Ha mp
 FINEȚE Ha mp
 PĂDURI Ha mp
 CURȚI, CONSTRUCȚII Ha mp
 ALTE TERENURI Ha mp

ROMANIA
JUDETUL GALATI
PRIMARIA COMUNEI RADESTI
Nr.5730 din 22.11.2023.

ADEVERINTA

Adeverim prin prezenta ca domnul JANGA NECULAI figureaza in evidenta registrului agricol tip 1, vol.6 poz. 1 al satului Radesti, comuna Radesti, judetul Galati anul 2023 cu teren in suprafata totala de 5000 mp. conform titlului TP nr. 14759-40 din data 14.12.1993, teren identificat in extravilaniul comunei Radesti, in tarla 115, parcele 1619/1/2, intabulata in doua loturi, respectiv : LOT 1 in suprafata de 4461 m.p. numar cadastral 101243 ;

LOT 2 in suprafata de 539 m.p. numar cadastral 101244.

Eliberam prezenta spre a-i servi pentru oferta de vanzare.



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
GEORGETA NICODIM

R.A.
Ureche Danur

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA RADEȘTI

Codul de identificare fiscală: 16576043

Nr. 5727 din 22.11.2023

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei JĂNGĂ GH. NECULAI nr: 5727 /data 22.11.2023 cu domiciliul în satul Rădești str. nr. , bl. , sc. et....., ap. , sector, loc. Rădești, jud. Galați, legitimată prin B.I./C.I./A.I./Pașaport/ seria ZL nr. 163732 cu CNP 1530701170029, având calitatea de proprietar/coproprietar/mandatar¹⁾/executor²⁾/moștenitor³⁾ și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 187 se atestă următoarele: Prenumele și numele JĂNGĂ GH. NECULAI domiciliul com. Rădești, jud. Galați figurează în evidențele noastre cu 4461 mp teren arabil extravilan în T 115, P 1619/1/2 lotul 1 cu C.F. 101243 și 539 mp teren arabil extravilan în T 115 p 1619/1/2 lot 2 cu C. F. 101244 conform titlului de proprietate nr. 14759-40/14.12.1993.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, figurează/ nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoarele creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii:

| Nr. | Denumirea creanței bugetare | Curent | Rămășiță | Majorări de întârziere | Total |
|-----|-----------------------------|-----------------|--------------|------------------------|-------|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | NU ARE DATORII | LA IMPOZITE ȘI | TAXE PE ANUL | 2023 | |
| | TERENUL NU ESTE | GAJAT, IPOTECAT | SAU | SECHESTRAT | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | Total | | | | |

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului⁴⁾, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **DEPUNERE OFERTĂ**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. **Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.**

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local.....

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Coducătorul organului fiscal local

PRIMAR,

IONESCU POPONIU

PRIMAR

Întocmit azi data 22.11.2023,

Consilier, Georgeta Nicodim

1) Spre exemplu: biroul public, conform delegării date de către contribuabil

2) Executorii fiscali de autoritate fiscale, executorii judecătorești/bancari

3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri: proprietate-folosință din data/zile situații.

5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare

fiscală va avea amțet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.

* Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial Chescu Teodora-Jean

Licența de funcționare nr. 47/4233/10.02.2021

Sediul: Oraș Tg. Bujor, str. G-ral Eremia Grigorescu nr. 28A, Județ

Telefon: 0336-410248;

Fax: 0336-710636

Mobil: 0755799406

E-mail: bnpteodorachescu@yahoo.com

DUPLICAT

DECLARAȚIE

-----Subsemnații,-----

-----**URECHE DĂNUȚ**, cetățean român, domiciliat în sat Rădești, comuna Rădești, județul Galați, posesor al C.I. seria GL nr. 974126 eliberat de SPCLEP Berești la data de 17 octombrie 2014, având **CNP 1761002170016**,-----

-----și-----

-----**TOMA VASILE**, cetățean român, domiciliat în sat Rădești, comuna Rădești, județul Galați, posesor al C.I. seria ZL nr. 124820 eliberat de SPCLEP Berești la data de 07 martie 2017, având **CNP 1610222170016**,-----

-----**declaram pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații că:**-----

➤ **Îl cunoaștem pe domnul Jângă Ghe. Neculai**, cetățean român, domiciliat în sat Rădești, comuna Rădești, județul Galați, posesor al C.I. seria ZL nr. 163732 eliberat de SPCLEP Berești la data de 26 septembrie 2017, având **CNP 1530701170029** și știm despre acesta că în unele acte oficiale a fost înscris și cu numele de **Jînga Gh. Neculai** (conform Titlului de proprietate nr. 14759-40 din data de 14 decembrie 1993 eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra terenurilor Galați), însă **Jângă Ghe. Neculai și Jînga Gh. Neculai**, este una și aceeași persoană, cunoscută de noi sub nume diferite.-----

-----**Prezenta declarație este necesară oriunde trebuința o va cere.**-----

-----**Noi, URECHE DĂNUȚ și TOMA VASILE**, declarăm, că am citit și verificat întregul conținut al prezentului act și că cele arătate mai sus sunt în conformitate cu realitatea, toate datele sunt corecte și solicităm redactarea și autentificarea prezentului act care exprimă pe deplin dorința și voința noastră.-----

-----**Noi, URECHE DĂNUȚ și TOMA VASILE**, declarăm, că am citit și verificat întregul conținut al prezentului act și că cele arătate mai sus sunt în conformitate cu realitatea, toate datele sunt corecte și solicităm redactarea și autentificarea prezentului act care exprimă pe deplin dorința și voința noastră. Avem cunoștință că exteriorizarea consimțământului nostru se materializează prin semnătură.-----

-----Declaram că am fost informați cu privire la dispozițiile legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, caracterul obligatoriu/facultativ (după caz) al furnizării datelor personale; existența dreptului la acces, de intervenție asupra datelor și de opoziție, precum și condițiile în care putem exercita aceste

drepturi. În acest sens ne exprimăm acordul liber și în cunoștință decauză cu privire la compararea/prelucrarea/arhivarea
cu caracter personal, în vederea autentificării actului solicitat.

----- Redactat, editat și autentificat la **Biroul Individual Notarial TEODORA**
JEANINA CHEȘCU, astăzi data autentificării, într-un exemplar original pe
arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate din care au fost eliberate părților 2 (doi)
duplicate și 1 (unu) duplicat pentru arhiva biroului notarial.

URECHE DĂNUT

S.S
(nu se semenază)

DECLARAȚI,

TOMA VASILE

S.S
(nu se semenază)

Urmează autentificarea

UNNPR

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial Cheșcu Teodora-Jeanina

Licența de funcționare nr. 47/4233/10.02.2021

Sediul: Oraș Tg. Bujor, str. G-ral Eremia Grigorescu nr. 28 A, Județul Galați

Telefon: 0336-410248;

Fax: 0336-710636

Mobil: 0755799406

E-mail: bnpteodorachescu@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 979

Anul 2023, Luna Septembrie, Ziua 11, ora 11:05

În fața mea, **TEODORA-JEANINA CHEȘCU** - notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

URECHE DĂNUȚ, domiciliat în sat Rădești, comuna Rădești, județul Galați, identificat cu C.I. seria GL nr. 974126 eliberat de SPCLEP Berești la data de 17 octombrie 2014, având **CNP 1761002170016**, în nume propriu și,

TOMA VASILE, domiciliat în sat Rădești, comuna Rădești, județul Galați, identificat cu C.I. seria ZL nr. 124820 eliberat de SPCLEP Berești la data de 07 martie 2017, având **CNP 1610222170016**, în nume propriu,

care, după ce au citițiși le-am citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cel cuprins în act reprezintă voințelor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

Întemeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995 republicată, cu modificările ulterioare.

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.



date exemplarele.

în sumă de 100 lei și TVA în sumă de 19 lei, conform B.F. nr. ____/2023.

Notar public,

S.S. TEODORA-JEANINA CHEȘCU

L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare de către **TEODORA-JEANINA CHEȘCU** - notar public, astăzi, data autentificării iactului și are aceeași forță probantă ca originalul.

Notar Public,

TEODORA-JEANINA CHEȘCU



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 101244 Radesti

| | |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 108725 |
| Ziua | 23 |
| Luna | 11 |
| Anul | 2023 |

Cod verificare
100161214000



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Galati, T115 P1619/1/2 Lot 2

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 101244 | 539 | Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 6770 / 31/01/2019 | | |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Radesti); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 101244 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 950. | A1 |
| Act Administrativ nr. 14759-40, din 14/12/1993 emis de CJSIPT Galati; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) JINGA NECULAI | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

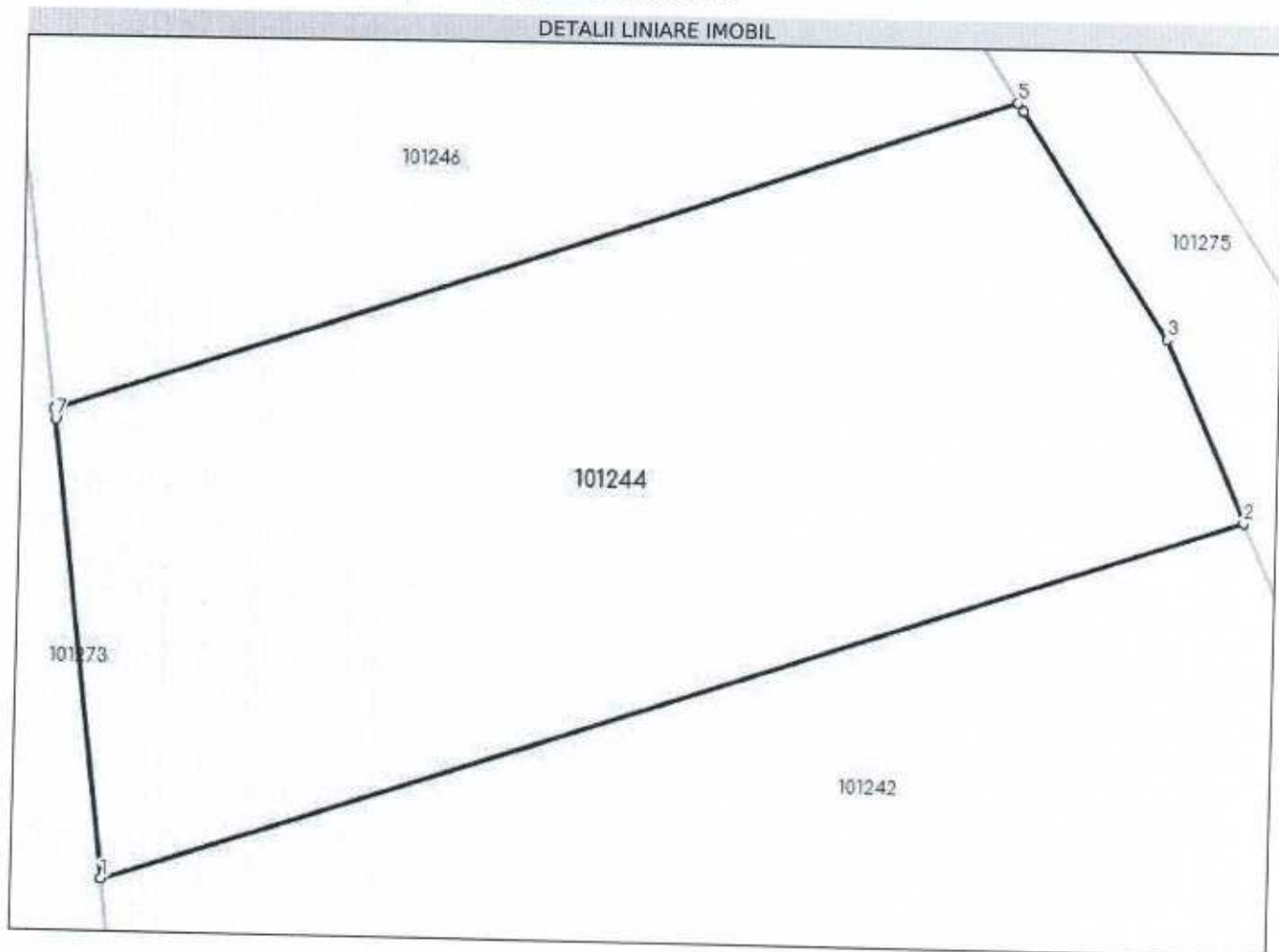
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 101244 | 539 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|----------------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 539 | 115 | 1619/1/2 Lot 2 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | 717.663,706 511.077,842 | 2 | 717.700,051 511.090,164 | 38.376 |
| 2 | 717.700,051 511.090,164 | 3 | 717.697,47 511.096,025 | 6.404 |
| 3 | 717.697,47 511.096,025 | 4 | 717.692,757 511.103,306 | 8.673 |
| 4 | 717.692,757 511.103,306 | 5 | 717.692,588 511.103,567 | 0.311 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 717.692,588 511.103,567 | 6 | 717.661,846 511.093,144 | 32.461 |
| 6 | 717.661,846 511.093,144 | 7 | 717.661,883 511.092,838 | 0.308 |
| 7 | 717.661,883 511.092,838 | 1 | 717.663,706 511.077,842 | 15.106 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/11/2023, 12:45

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 101243 Radesti



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014.

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Galati, T115 P1619/1/2 Lot 1

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 101243 | 4.461 | Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 6769 / 31/01/2019 | | |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Radesti); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 101243 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 949. | A1 |
| Act Administrativ nr. 14759-40, din 14/12/1993 emis de CJSIPT Galati; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) JINGA NECULAI | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

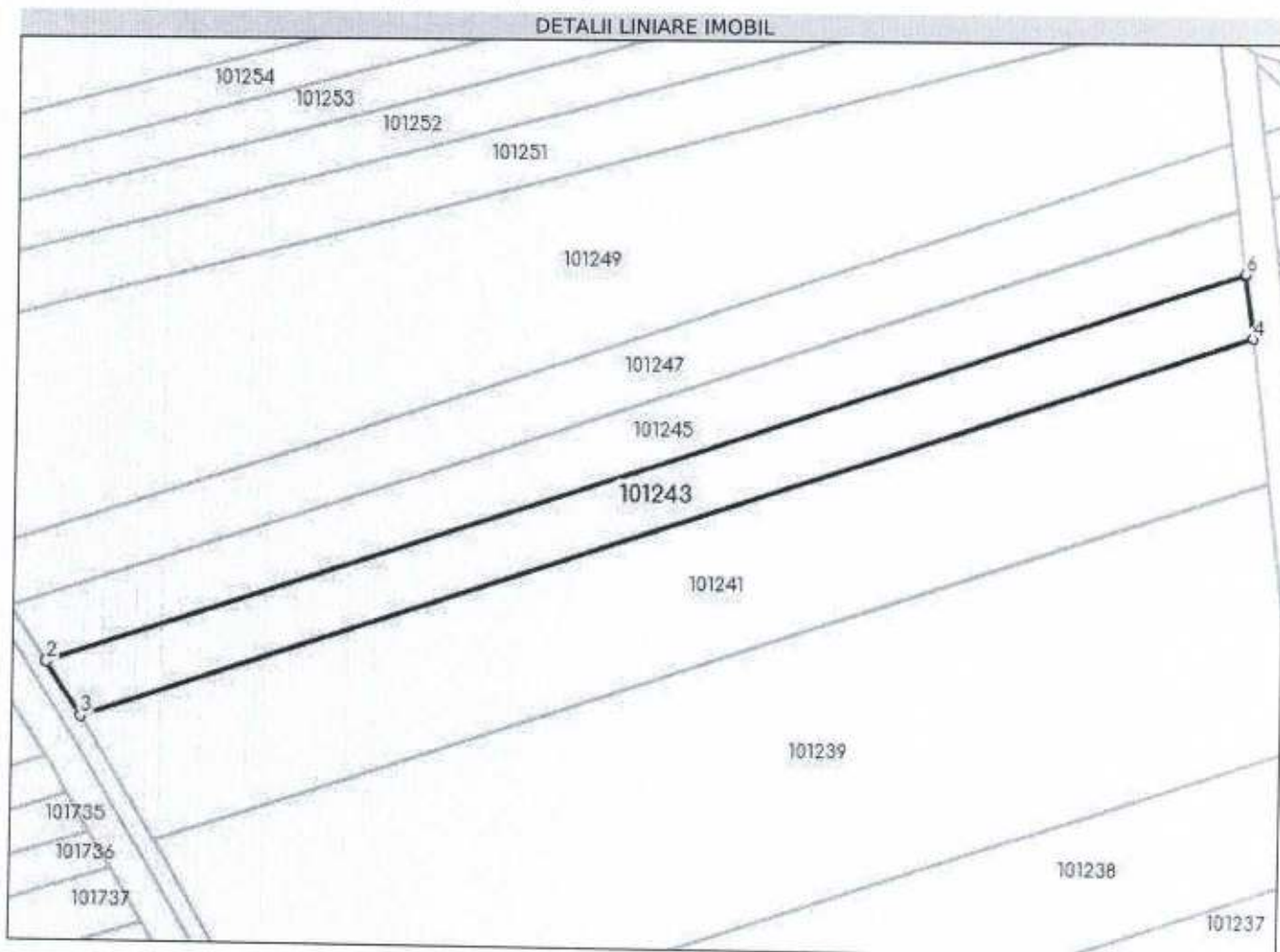
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 101243 | 4.461 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|----------------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 4.461 | 115 | 1619/1/2 Lot 1 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 717.370,816 510.994,479 | 2 | 717.370,985 510.994,218 | 0.311 |
| 2 | 717.370,985 510.994,218 | 3 | 717.379,273 510.981,414 | 15.253 |
| 3 | 717.379,273 510.981,414 | 4 | 717.655,967 511.075,219 | 292.162 |
| 4 | 717.655,967 511.075,219 | 5 | 717.654,143 511.090,214 | 15.106 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 5 | 717.654,143 511.090,214 | 6 | 717.654,106 511.090,52 | 0.308 |
| 6 | 717.654,106 511.090,52 | 1 | 717.370,816 510.994,479 | 299.127 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/11/2023, 12:45

PROCES - VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

| | |
|---|--|
| Judetul GALATI(*) | Registrul de evidenta Nr. 19/3 din 22.11.2023 (*) |
| Unitatea administrativ-teritoriala RADESTI(*) | |

Încheiat astăzi 22.11.2023, în temeiul art. 6 alin.(2) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 19 din data de 22.11.2023, depusă de către JANGA NECULAI, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situate în extravilanul localității RADESTI, județul GALATI, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul institutiei si pe pagina de internet in data de 22.11.2023.

Oferta de vânzare nr.19 din data de 22.11.2023 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 19 din data de 22.11.2023 a terenului agricol situat în extravilan.

ROMANIA
Primar,
POPOIU IONEL
PRIMAR
Semnatuza
Comuna Radesti, S.

Secretar general,
NICODIM GEORGETA

GG

Consilier,
NICODIM GEORGETA

GG

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de
vanzare in ordinea rangului de preferinta

| | |
|---|--|
| Judetul (*)GALATI | Registrul de evidenta Nr. 19/1 din 22.11.2023 (*) |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) RADESTI | |

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 19/22.11.2023 depuse de **JANGA NECULAI** in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea si afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| | | |

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| | | |

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | BORS CARLOTA | RADESTI, JUDETUL GALATI |
| | | |

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| | | |

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|---|--|
| Judetul (*) GALATI | Registrul de evidenta Nr. 19/2 din 22.11.2023 (*) |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) RADESTI | |

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **BORS CARLOTA**, CNP/CIF, (**), nr. înregistrare (*) în calitate de preemtor de rangul **3**, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **RADESTI, JUDEȚUL GALATI**, codul postal **807014**, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. **19** din data de **22.11.2023**, depusă de **ASTEFANEI MIHAELA-VALENTINA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.50** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** (**0.5** ha), nr. cadastral **101244, 101243**, nr. carte funciara **101244, 101243**, nr. tarla **115**, nr. parcela **1619/1/2 LOT 1, 1619/1/2 LOT 2**, categorie de folosință **Teren arabil**, la pretul de **3000** (lei), afișata la sediul/site-ul Primăriei **RADESTI**, județul **GALATI**.

(numele și prenumele/semnatura)
POPOIU IONEL
PRIMAR
S.E.
Secretar primărie,
NICODIN GEORGETA
(numele și prenumele/semnatura)

Data: 22.11.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

situat în extravilanul localității **RADESTI**, identificat cu număr cadastral **101244, 101243**, înscris în cartea funciara nr. **101244, 101243** a unitatii administrativ-teritoriale **RADESTI** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da [] Nu [X];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X];
- am cunoștința și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afisare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. copie CI vânzător;
2. extras de carte funciara;
3. certificat atestare fiscală;

Sunt de acord cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

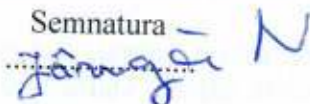
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

JANGA NECULAI

(numele și prenumele în clar)

Semnatura



Data **22.11.2023**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| | | |

[] preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| | | |

[] preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| | | |

Primar,
POPOIU IONEL
(numele si prenumele/semnatura)



Secretar primarie,
NICODIM GEORGETA
(numele si prenumele/semnatura)

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.